



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»**  
(ООО «СамараНИПИнефть»)

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

(проект планировки территории, проект межевания территории)  
для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»:

**8468П Строительство выкидного трубопровода и вспомогательной  
инфраструктуры для скважины №23 Загорского месторождения (ГТМ)**  
в границах МО Сорочинский городской округ Оренбургской области, МО  
Барабановский сельсовет и МО Старобелогорский сельсовет  
Новосергиевского района Оренбургской области

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию  
**8468П-ПП-034.000.000-ПЗУ-02**

Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Графическая часть

Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Пояснительная записка



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»**  
(ООО «СамараНИПИнефть»)

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
(проект планировки территории, проект межевания территории)  
для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»:  
**8468П Строительство выкидного трубопровода и вспомогательной  
инфраструктуры для скважины №23 Загорского месторождения (ГТМ)**  
в границах МО Сорочинский городской округ Оренбургской области, МО  
Барабановский сельсовет и МО Старобелогорский сельсовет  
Новосергиевского района Оренбургской области

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию  
**8468П-ПП-034.000.000-ПЗУ-02**

Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Графическая часть

Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Пояснительная записка

Главный инженер

Начальник управления  
землеустроительных работ



Д.В. Кашаев

Д.В. Клименко

В разработке документации по планировке территории принимали участие специалисты:

Отдел землеустроительных работ в г. Бузулук


Группа землеустроительных работ в г. Оренбург (№122.02):

Начальник отдела

В.Б. Явкина

Инженер 1 категории

А.А. Стрелкова

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							8468П-ПП-034.000.000-ПЗУ-02
			Изм.	Копуч	Лист	№док	Подп.	Дата	
									Проект планировки территории. Материалы по обоснованию
			Нач. отдела	Явкина					
									 САМАРАНИПИНЕФТЬ

## Состав документации по планировке территории

№ тома	Обозначение	Наименование
Проект планировки территории		
Том 1	8468П-ПП-034.000.000-ПЗУ-01	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
		Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта
Том 2	8468П-ПП-034.000.000-ПЗУ-02	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
		Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
		Приложения
Проект межевания территории		
Том 3	8468П-ПП-034.000.000-ПЗУ-03	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть.
		Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть
		Раздел 5а. Проект межевания территории. Графическая часть. Схема размещения земельных участков временного занятия
		Раздел 6а. Проект межевания территории. Текстовая часть схемы размещения земельных участков временного занятия
		Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.
		Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.



---

## Содержание

<b>3 Проект планировки территории. Графическая часть.....</b>	<b>3.1</b>
<b>4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.</b>	
<b>Пояснительная записка .....</b>	<b>4.8</b>
4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории .....	4.8
4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	4.14
4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .....	4.16
4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов .....	4.16
4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки .....	4.16
4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....	4.19
4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) .....	4.19

---

## Приложения:

**а) Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории (на электронном носителе CD-R):**

1. Материалы инженерных изысканий выполненных ООО «СамараНИПИнефть» в 2022 г.
  - 1.1 8468П-П-034.000.000-ИГДИ-01 - Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации. Часть 1 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации;
  - 1.2 8468П-П-034.000.000-ИГИ-01- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации;
  - 1.3 8468П-П-034.000.000-ИЭИ-01- Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации;
  - 1.4 8468П-П-034.000.000-ИГМИ-01 Том 4 - Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации
2. Документы, подтверждающие соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
3. Программа на проведение инженерных изысканий;
4. Задание на проведение инженерных изысканий

**б) Ответы на запросы и технические условия, используемые при подготовке проекта планировки территории:**

<b>№</b>	<b>Информация по наличию/отсутствию ограничений в границах территории разработки документации по планировке территории</b>	<b>Ответ на запрос</b>
1	Об отсутствии объектов культурного наследия	Письмо Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области
2	Об отсутствии земель лесного фонда	Письмо Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области
3	Об отсутствии месторождений общераспространенных полезных ископаемых	Письмо Приволжскнедра
4	Об отсутствии особо охраняемых природных территорий областного и местного значения	Письмо Министерства природных ресурсов и экологии РФ
5	Об отсутствии особо охраняемых природных территорий местного значения	Письмо Администрации МО Новосергиевский район Оренбургской области
	Об отсутствии особо охраняемых природных территорий местного значения	Письмо архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области
6	Об отсутствии особо охраняемых природных территорий областного и местного значения	Письмо архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области
7	Об отсутствии перечня зон с особыми условиями использования территории	Письмо архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области
8	Об отсутствии перечня зон с особыми условиями использования территории	Письмо администрации МО Новосергиевский район Оренбургской области

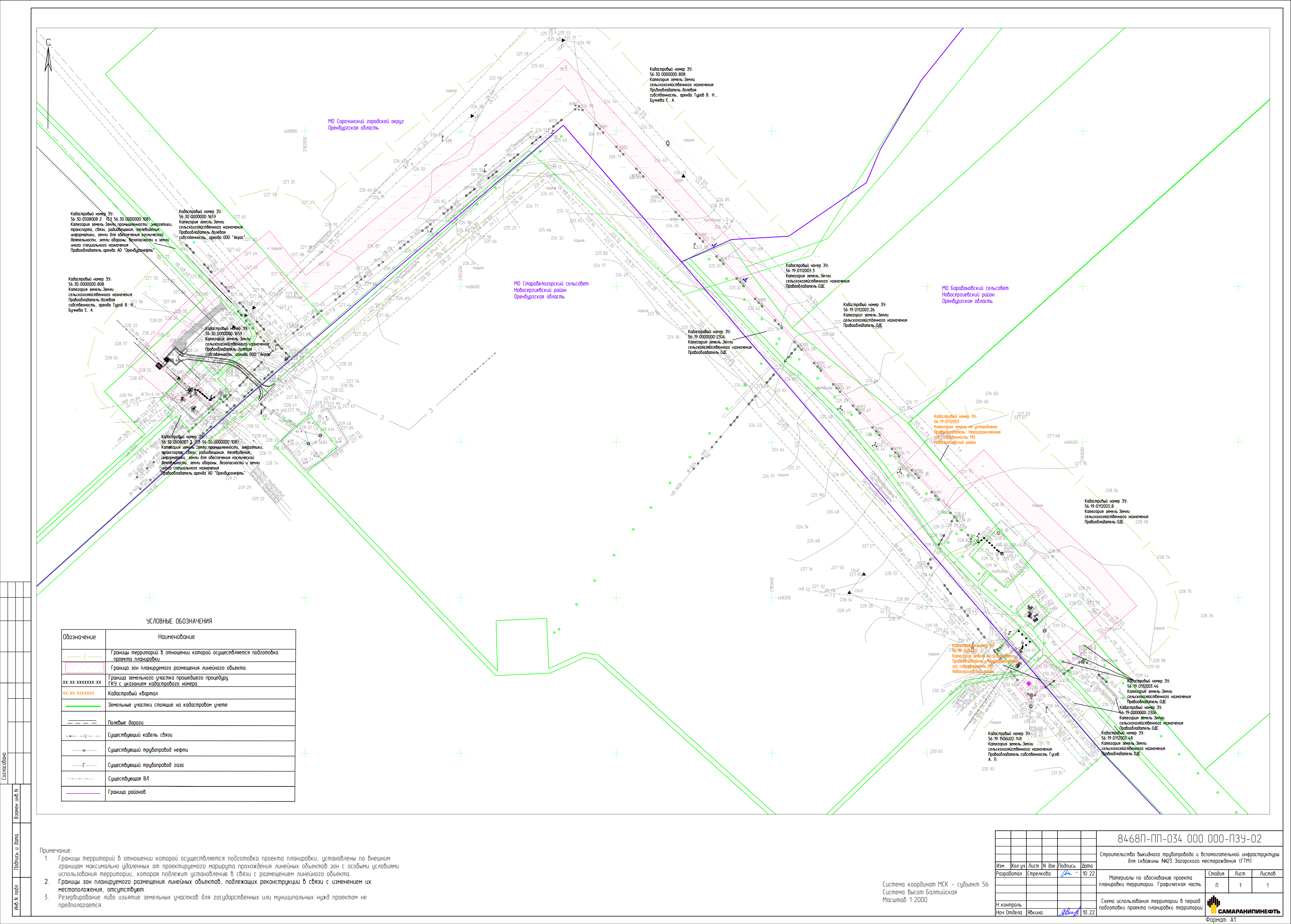
### 3 Проект планировки территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование документа в составе графической части	Количество листов	Примечание
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	–
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1	–
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	–	<i>не требуется в соответствии с п.21 «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»</i>
4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	–	<i>не требуется в соответствии с п.22 «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 25.04.2017г. № 740/пр</i>
5	Схемой границ территорий объектов культурного наследия	-	<i>не требуется в соответствии с п.23 «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», ввиду отсутствия объектов культурного наследия в границах планируемой территории</i>
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств совмещенная со схемой конструктивных и планировочных решений	1	-
7	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1	









УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Границы территорий в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница зон планируемого размещения линейного объекта
xx:xx:xxxxxx:xx	Граница земельного участка прошедшего процедуру ГКУ с указанием кадастрового номера
xx:xx:xxxxxx	Кадастровый квартал
	Земельные участки стоящие на кадастровом учете
	Полевые дороги
	Существующий кабель связи
	Существующий трубопровод нефти
	Существующий трубопровод газа
	Существующая ВЛ
	Граница районов

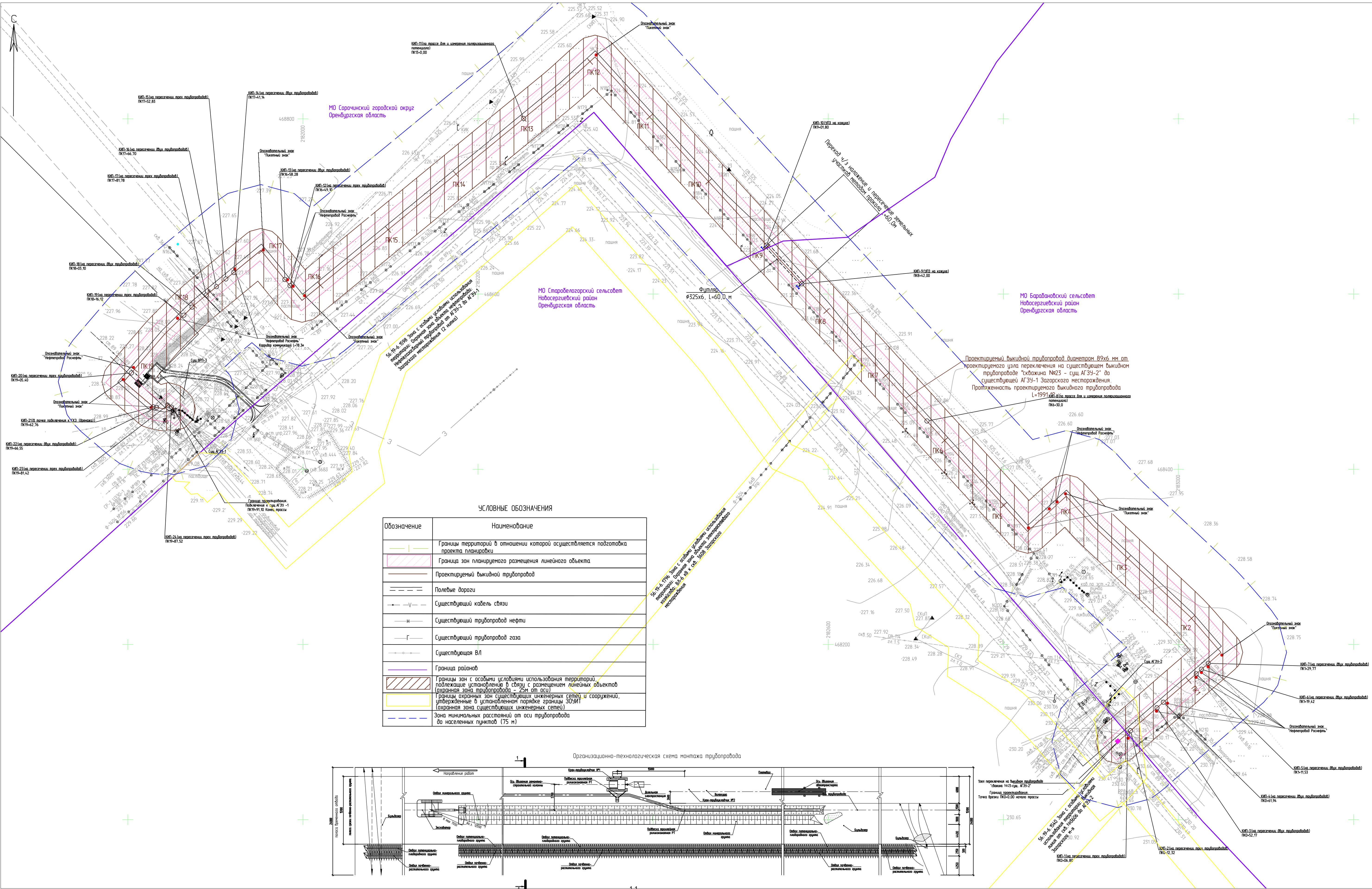
Примечание:

- Границы территорий в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, установлены по внешним границам максимально удаленных от проектируемого маршрута прохождения линейных объектов зон с особыми условиями использования территории, которая подлежит установлению в связи с размещением линейного объекта.
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.
- Резервирование либо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд проектом не предполагается.

Система координат: МСК - субъект 56  
Система высот: Балтийская  
Масштаб 1:2000

						8468П-ПП-034.000.000-ПЗУ-02		
						Строительство выходящего трубопровода и вспомогательной инфраструктуры для скважины №23 Загорского месторождения (ГТМ)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Страница	Лист
Разработал		Степнякова			10.22		п	1
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	 Формат А1	
Н.контр.	Нач.Отдела	Явкина			10.22			

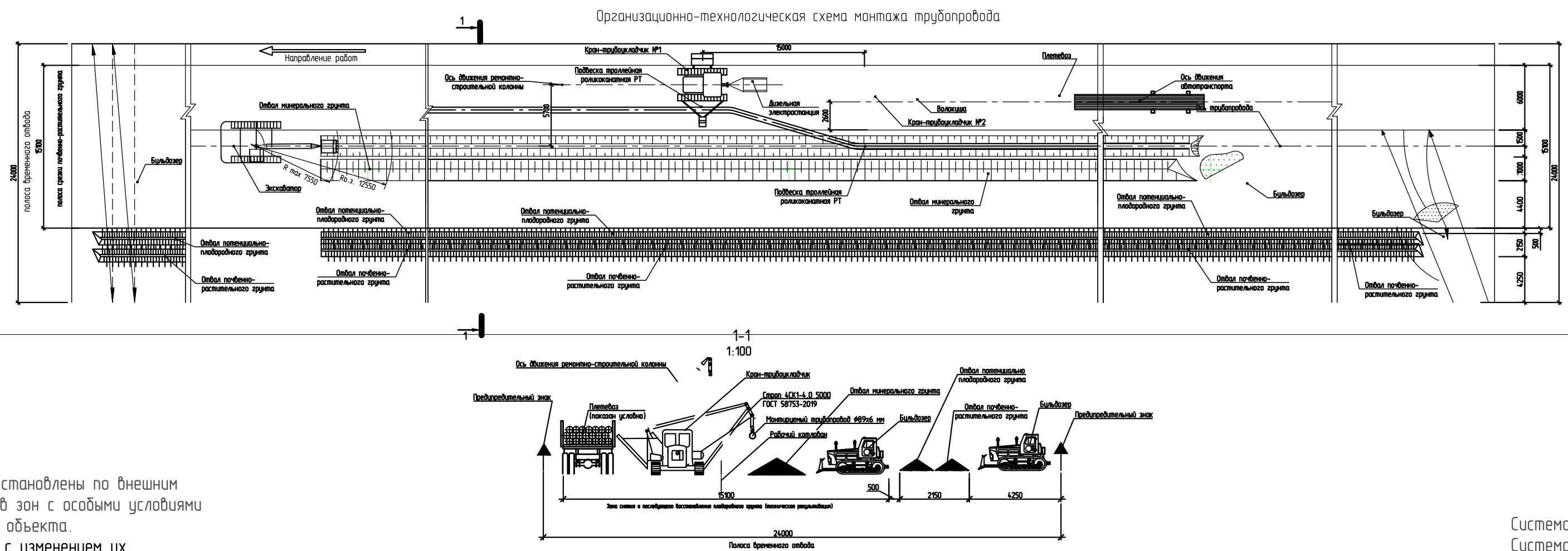




Примечание:

- Границы территорий в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, установлены по внешним границам максимально удаленных от проектируемого маршрута прохождения линейных объектов зон с особыми условиями использования территории, которая подлежит установлению в связи с размещением линейного объекта.
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.
- Границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств отсутствуют.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Обозначение	Наименование
	Границы территорий в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница зон планируемого размещения линейного объекта
	Проектируемый выкидной трубопровод
	Полевые дороги
	Существующий кабель связи
	Существующий трубопровод нефти
	Существующий трубопровод газа
	Существующая ВЛ
	Граница районов
	Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (охранная зона трубопровода - 50 м от оси)
	Границы охраняемых зон существующих инженерных сетей и сооружений, утвержденные в установленном порядке границы ЗОУИТ (охранная зона существующих инженерных сетей)
	Зона минимальных расстояний от оси трубопровода до населенных пунктов (75 м)



Система координат: МСК - субъект 56  
Система высот: Балтийская  
Масштаб 1:2000

8468П-ПП-034.000.000-ПЗУ-02					
Строительство выкидного трубопровода и вспомогательной инфраструктуры для скважины №23 Заворского месторождения (ГТМ)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата
Разработал	Спрежава				10.22
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.				Стодия	Лист
				П	1
Н. контроль				Якина	10.22
Нач. Отдела				Якина	10.22
				САМАРАНИПНЕФТЬ	
Формат А1					

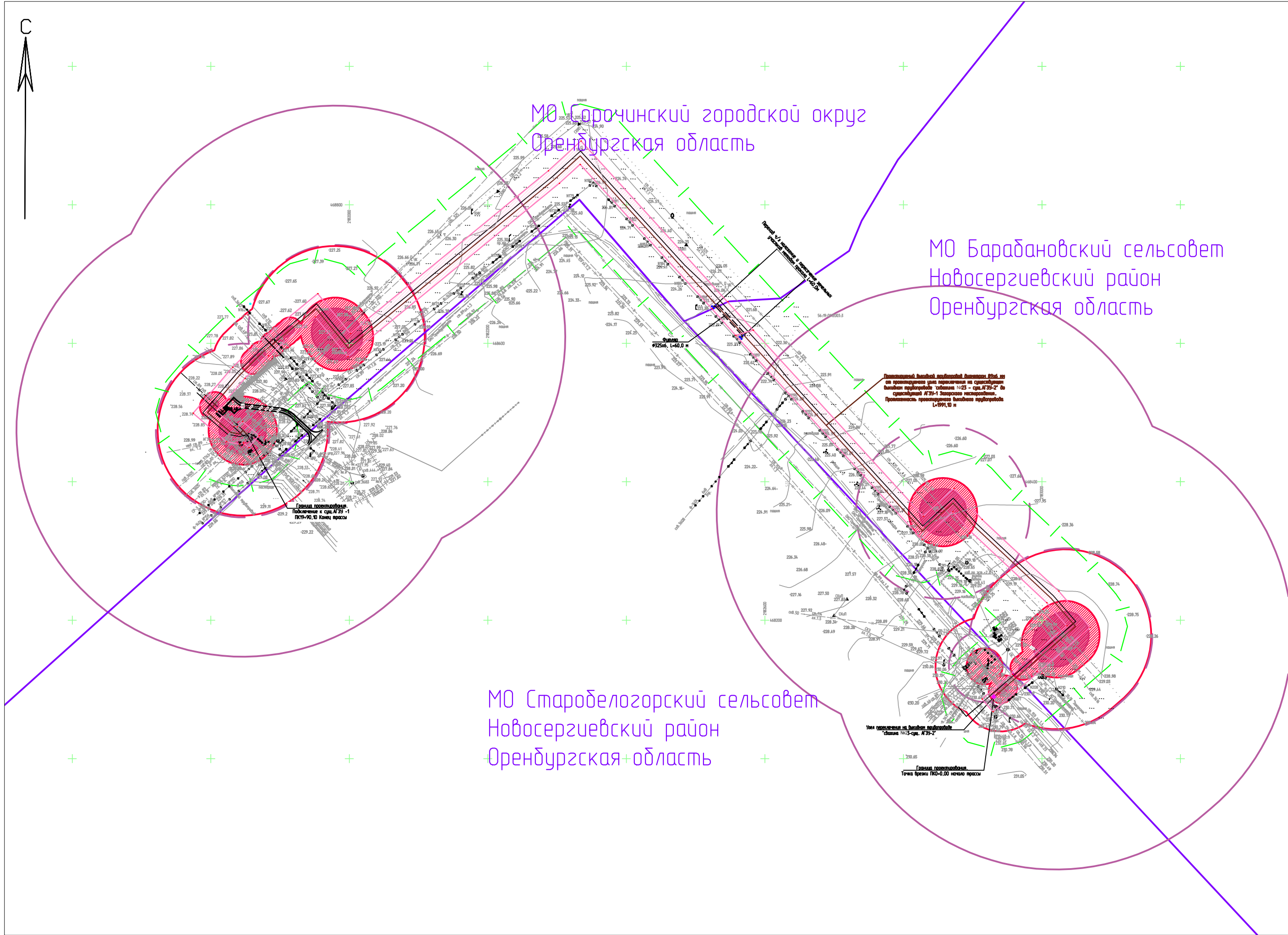


Согласовано

Взам. инф. N

Подпись и дата

Инф. N подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Границы территорий в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница зон планируемого размещения линейного объекта
	Границы районов

Примечание:  
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

Размеры зон поражения при пожарах проливов

Существующие объекты	Радиус зон поражения при пожаре проливов при среднеповерхностной плотности теплового излучения пламени, м	
	1,4 кВт/м <sup>2</sup>	10,5 кВт/м <sup>2</sup>
Нефтепроводы d = 89–159 мм	58,71	17,91
Нефтепроводы d = 273–325 мм	124,89	49,39
Площадки АГЗУ–1, 2	70,83	26,13

Размеры зон разрушения при взрывах ТВС

Существующие объекты	Радиус зон разрушения при взрыве, м		
	средних повреждений (Р <sub>взв</sub> =28кПа)	умеренных повреждений (Р <sub>взв</sub> =12 кПа)	нижний порог повреждения человека (Р <sub>взв</sub> =5 кПа)
Нефтепроводы d = 89–159 мм	5,55	20,64	53,73
Нефтепроводы d = 273–325 мм	33,76	125,52	326,67
Площадки АГЗУ–1, 2	14,38	51,56	139,16

- Зона нижнего порога повреждения человека при воздействии избыточного давления ударной волны взрыва
- Зона средних повреждений при воздействии избыточного давления ударной волны взрыва
- Зона полных разрушений при воздействии избыточного давления ударной волны взрыва
- Зона теплового воздействия при пожаре пролива, плотность теплового излучения пламени 1,4 кВт/м<sup>2</sup>
- Зона теплового воздействия при пожаре пролива, плотность теплового излучения пламени 10,5 кВт/м<sup>2</sup>

Масштаб 1:5000

8468П-ПП-034.000.000-ПЗУ-02					
Строительство выкидного трубопровода и вспомогательной инфраструктуры для скважины №23 Загорского месторождения (ГТМ)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал	Стрелкова				10.22
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.				Стадия	Лист
				П	1
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера					
N. контроль	Явкина				
Нач. Отдела					10.22



## 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

### 4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климатическая характеристика составлена по данным многолетних наблюдений на МС Новосергиевка согласно справкам, выданным ФГБУ «Приволжское УГМС» и приведенных в Приложении И. Климатические параметры, не вошедшие в справки, приняты по наиболее консервативным значениям.

Согласно ГОСТ 16350-80, район изысканий расположен в макроклиматическом районе с умеренным климатом, климатический район – умеренный II5. Согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» (рисунок 1) территория изысканий относится к климатическому району - III А.

Температура воздуха на территории в среднем за год положительная и равна плюс 5,3 °С. Средняя температура наиболее теплого месяца (июль) составляет плюс 21,7 °С, наиболее холодного месяца (январь) - минус 11,8 °С. Абсолютный максимум температуры может достигать плюс 41,2 °С, абсолютный минимум – минус 42,2 °С. Основные температурные показатели представлены в таблицах 4.2 – 4.9.

Таблица 4.2 – Среднемесячная и годовая температура воздуха, °С

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Средняя месячная температура воздуха												
-11,8	-11,2	-4,7	7,0	15,2	19,9	21,7	20,0	13,5	5,8	-2,7	-9,1	5,3
Абсолютный максимум температуры воздуха												
5,5	5,3	18,5	31,8	37,6	39,8	41,2	39,5	36,4	26,5	15,5	5,6	41,2
Абсолютный минимум температуры воздуха												
-42,2	-40,7	-36,8	-22,7	-7,3	-1,0	2,9	0,1	-6,6	-21,1	-33,3	-38,4	-42,2

Таблица 4.3 – Температурные параметры холодного периода года

Параметр	Значение	
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью	0,98	-35,5
	0,92	-35
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью	0,98	-33
	0,92	-32,5

Таблица 4.4 – Даты перехода средней суточной температуры воздуха весной и осенью

Даты перехода средней суточной температуры воздуха через					
весна			Осень		
0°С	5,0°С	10,0°С	0°С	5,0°С	10,0°С
30.03	10.04	25.04	09.11	18.10	29.09

Таблица 4.5 – Даты перехода средней суточной температуры воздуха с весной и осенью

Даты перехода средней суточной температуры воздуха через							
весна				Осень			
0°С	-5,0°С	-10,0°С	-15,0°С	0°С	-5,0°С	-10,0°С	-15,0°С
10.11	28.11	11.12	20.12	29.03	16.03	22.02	28.01

Таблица 4.6 – Продолжительность теплого и холодного периода

Продолжительность теплого периода (дни)	Продолжительность холодного периода (дни)
224	141

Таблица 4.7 – Продолжительность периодов (дни) с температурой воздуха выше и ниже 0°, +5°, +10°

Продолжительность периодов (дни) с температурой воздуха	
ниже	выше

0°C	5,0°C	10,0°C	0°C	5,0°C	10,0°C
141	174	208	224	191	157

Таблица 4.8 – Продолжительность периодов (дни) с температурой воздуха выше и ниже 0°, -5°, -10°, -15°

Продолжительность периодов (дни) с температурой воздуха							
ниже				выше			
0°C	-5,0°C	-10,0°C	-15,0°C	0°C	-5,0°C	-10,0°C	-15,0°C
141	109	75	41	224	256	290	324

Таблица 4.9 – Средняя температура воздуха в начале обледенений и при достижениях максимального диаметра гололедно-изморозевых отложений, °C

Вид отложений	Средняя температура воздуха в начале обледенения, °C	Средняя температура воздуха при достижении максимального диаметра обледенения, °C
Гололед	-2,3	-1,9
Кристаллическая изморозь	-18,3	-18,6
Зернистая изморозь	-6	-5,9
Мокрый снег	-0,6	-0,6
Сложное отложение	-2	-5,1

Влажность воздуха характеризуется, прежде всего, количеством водяного пара, содержащегося в атмосфере (упругость водяного пара), и степенью насыщения воздуха водяным паром (относительная влажность). По данным многолетних наблюдений на территории изысканий среднее месячное значение парциального давления водяного пара составляет 7,2 гПа с наибольшими значениями в летний период (таблица 4.10), средняя месячная относительная влажность воздуха 70% с наибольшими значениями в зимний период (таблица 4.11).

По схематической карте зон влажности участок работ относится к сухой зоне (СП 50.13330-2012, приложение В).

Таблица 4.10 – Среднее месячное парциальное давление водяного пара, гПа

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
2,4	2,4	3,7	6,2	9,3	12,5	13,9	12,7	9,3	6,5	4,2	2,9	7,2

Таблица 4.11 – Среднее месячная и годовая относительная влажность воздуха, %

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
80	78	80	67	54	59	60	59	63	74	83	82	70

Ветра на территории преобладают юго-восточной четверти со средней скоростью ветра 3 м/с. с Максимальные значения могут достигать 18 м/с и порывами до 24 м/с. Средняя скорость ветра, превышение которой в году составляет 5% равно 6-7 м/с. Основные значения по ветровым показателям представлены в таблицах 4.12-4.23

По карте районирования территории по давлению ветра участок работ относится к третьему району со значением 0,38 кПа (СП 20.13330.2016, карта 2). По нормативному ветровому давлению  $W_0$ , соответствующему 10-минутному интервалу осреднения скорости ветра ( $v_0$ ) на высоте 10 м над поверхностью земли, (п. 2.5.41 ПУЭ-7) территория изысканий находится в III ветровом районе, в котором  $W_0 = 650$  Па,  $v_0 = 32$  м/с.

Согласно Карте районирования территории Российской Федерации по частоте повторяемости и интенсивности пляске проводов и тросов (ПУЭ 7) территория изысканий относится к району с частой и интенсивной пляской проводов (частота повторяемости пляски более 1 раз в 5 лет).

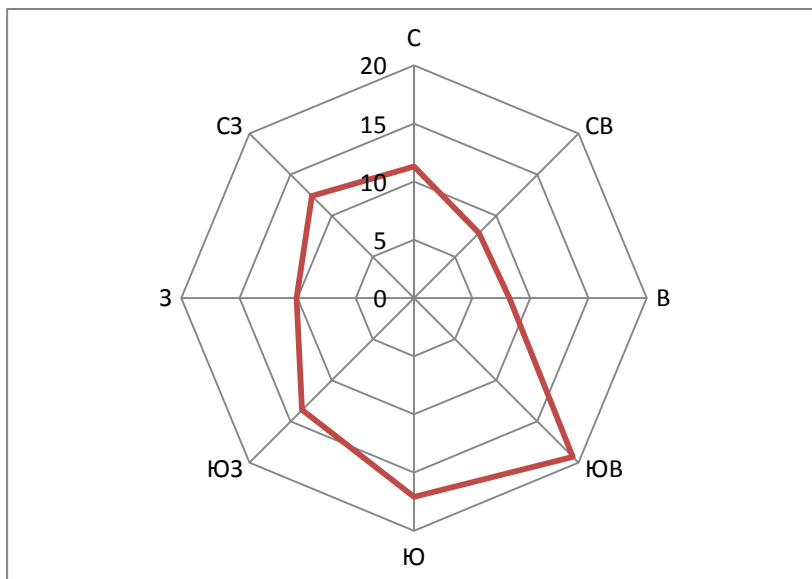


Рисунок 4.2 – Повторяемость направлений ветра, %

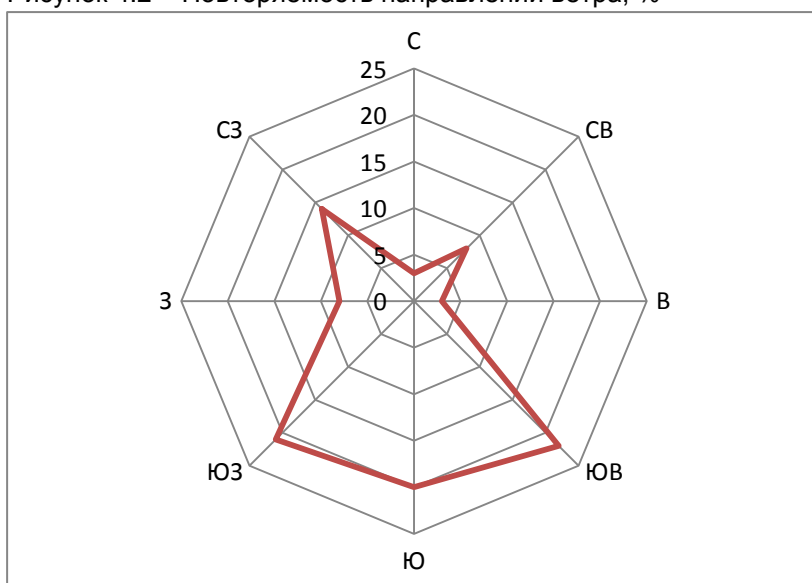


Рисунок 4.3 – Преобладающее направление метелевых ветров, %

Таблица 4.12 – Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
3,2	3,2	3,2	3,3	3,1	2,8	2,6	2,5	2,7	3,0	3,2	3,2	3,0

Таблица 4.13 – Повторяемость направлений ветра и штилей, %

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
11,3	7,9	8,2	19,3	17,1	13,6	10,1	12,4	9,6

Таблица 4.14 – Средняя годовая скорость ветра по направлениям на уровне 10 м от поверхности земли, м/с

Направление							
С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
3,3	3,1	3,3	3,3	3,3	3,8	3,5	2,9

Таблица 4.15 – Максимальная скорость ветра по направлениям, м/с

Направление							
С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
11	11	10	12	16	16	15	12

Таблица 4.16 – Преобладающее направление метелевых ветров, %

Направление							
С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ

3	8	3	22	20	21	8	14
---	---	---	----	----	----	---	----

Таблица 4.17 – Повторяемость скорости ветра по градациям, %

Градация скорости ветра, м/с	0-1	2-3	4-5	6-7	8-9	10-11	12-13	14-15
Повторяемость, %	28,85	36,52	21,88	8,13	2,94	0,94	0,61	0,03

Таблица 4.18 – Число дней с сильным ветром  $\geq 15$  м/с

	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Среднее	2,2	1,9	1,7	2,6	2,9	1,6	1	0,8	1	1,2	1,1	1,3	19,3
Наибольшее	7	7	6	12	8	5	4	4	3	4	5	6	34

Таблица 4.19 – Максимальная скорость ветра и порыв ветра различной обеспеченности

Скорость ветра	Обеспеченность			
	раз в 5 лет	раз в 10 лет	раз в 20 лет	раз в 25 лет
Максимальная	10	11	13	13
Порыв	13	15	16	20

Таблица 4.20 – Максимальная скорость и порыв ветра, м/с

Характеристика	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Скорость	16	15	14	18	18	12	16	16	16	9	18	10	18
Порыв	20	20	20	24	20	24	19	21	20	20	22	19	24

Таблица 4.21 – Повторяемость максимальной скорости по направлениям 1 раз в 5, 10, 20, 25 и 50 лет

Направление ветра	Обеспеченность			
	раз в 5 лет	раз в 10 лет	раз в 20 лет	раз в 25 лет
С	-	1	2	3
СВ	2	4	5	7
В	-	-	4	8
ЮВ	12	16	21	31
Ю	7	7	9	11
ЮЗ	12	13	20	21
З	2	2	4	5
СЗ	6	6	7	9

Таблица 4.22 – Максимальные ветровые нагрузки при гололедно-изморозевых отложениях на провода диаметром 10 мм с высоты подвеса 10 м над поверхностью земли, кгс/м

Ветровые нагрузки, возможные 1 раз в				
2 года	5 лет	10 лет	20 лет	30 лет
0,01	0,03	0,03	0,04	0,06

Максимальная ветровая нагрузка по МС Новосергиевка равна 0,06 кгс/м

Таблица 4.23 – Максимальные гололедно-ветровые нагрузки на провода диаметром 10 мм с высоты подвеса 10 м над поверхностью земли, кгс/м

Гололедно-ветровые нагрузки, возможные 1 раз в				
2 года	5 лет	10 лет	20 лет	30 лет
0,21	0,22	0,24	0,26	0,27

Максимальная гололедно-ветровая нагрузка по МС Новосергиевка равна 0,27 кгс/м.

Гололед на территории изысканий наблюдается в период с октября по апрель в среднем 1,1 день (таблица 4.24). Гололедица за последние 30 лет не наблюдалась. Сведения о максимальном весе гололедно-изморозевых отложений представлены в таблице 4.25.

По карте районирования территория изысканий по толщине стенки гололеда относится ко II району (СП 20.13330.2016, карта 3) со значением показателя 5 мм. По нормативной толщине стенки гололеда  $b_z$  плотностью 0,9 г/см (п. 2.5.46 ПУЭ 7) рассматриваемая территория изысканий находится в IV гололедном районе с нормативной толщиной равной 25 мм.

Таблица 4.24 – Число дней с гололедом

	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	

	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Среднее	2	1	0,9	0,1	-	-	-	-	-	0,1	1,2	2,6	1,1
Наибольшее	9	9	4	1	-	-	-	-	-	1	8	11	18

Таблица 4.25 – Максимальный вес гололедно-изморозевых отложений

Максимальный вес гололедно-изморозевых отложений, грамм				
гололед	кристаллическая изморозь	зернистая изморозь	мокрый снег	сложное отложение
24	5	64	8	64

Средняя толщина нормативной стенки гололеда равна 1,8 мм, максимальная 2,9 мм.

Среди атмосферных явлений на территории изысканий отмечаются метели (22,67 дня в году), грозы (22,22 дня в году), туманы (29,47 дней в году) пыльные бури (менее 1 дня за год) и росы (7,7 дней в году) – таблица 4.26. Сведения о повторяемости гроз представлены в таблице 4.27, о средней продолжительности метелей – в таблице 4.28.

Таблица 4.26 – Число дней с атмосферными явлениями

	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
туман													
Среднее	3,41	3,24	5,88	1,9	0,24	0,12	0,22	0,37	0,76	2,29	5,94	5,22	29,47
Наибольшее	10	10	11	6	2	2	2	4	4	6	14	14	60
гроза													
Среднее	-	-	-	0,63	3,15	6,92	6,31	4,09	1,01	0,09	-	-	22,22
Наибольшее	-	-	-	5	10	11	15	11	3	2	-	-	36
метель													
Среднее	6,47	4,76	3,04	0,31	-	-	-	-	-	0,53	2,48	5,12	22,67
Наибольшее	17	15	10	2	-	-	-	-	-	5	14	16	41
пыльные бури													
Среднее	-	-	-	0,03	0,03	0,1	0,07	-	-	-	-	-	0,06
Наибольшее	-	-	-	1	1	2	2	-	-	-	-	-	2
роса													
Среднее	-	-	-	4,7	12,5	10,9	12,5	12,5	12,3	2,8	0,5	0,2	7,7
Наибольшее	-	-	-	23	23	18	24	22	21	16	10	6	97

Таблица 4.27 – Повторяемость гроз, %

IV	V	VI	VII	VIII	IX
3,3	16,3	31,5	27,1	18,4	3,3

Средняя годовая продолжительность гроз по МС Новосергиевка составляет 49 часов.

Таблица 4.28 – Средняя продолжительность метелей, час

XI	XII	I	II	III	IV	Сезон
2,6	13,3	29,9	23,1	12	1,3	82,2

Атмосферные осадки обусловлены чаще всего циклонической деятельностью. На исследуемой территории среднегодовое количество осадков по МС Новосергиевка составляет 413,6 мм. На теплый период года (апрель–октябрь) приходится 244,9 мм осадков, на холодный (ноябрь–март) – 168,3 мм (таблица 4.29). Наибольшее суточное количество осадков может достигать 88 мм (таблица 4.30). Большая часть жидких осадков расходуется на испарение и просачивание. Главную роль в формировании стока играют осадки зимнего периода. Осадки в твердом виде (снег) выпадают в период с октября по апрель. В переходные периоды (апрель – май и сентябрь – октябрь) осадки могут выпадать в смешанном виде. В течение года жидкие осадки составляют в среднем 70%, твердые - 15%, смешанные - 15% (таблица 4.31).

Таблица 4.29 – Средне месячное и годовое количество осадков, мм

Месяц												
I	II	III	IV	V	VI	VI	VIII	IX	X	XI	XII	Год
34,3	27,7	34,9	27,5	38,1	39,1	37,8	35,0	29,2	38,2	36,9	35,0	413,6

Таблица 4.30 – Наибольшее суточное количество осадков, мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
---	----	-----	----	---	----	-----	------	----	---	----	-----

16	23	29	46	69	88	40	40	42	34	29	43
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

Таблица 4.31 – Месячное и годовое количество жидких, твердых и смешанных осадков, мм

Вид осадков	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Твердые	19	16	6	-	-	-	-	-	-	-	4	16	61
Жидкие	4	4	14	25	37	38	38	31	29	32	20	8	280
Смешанные	12	8	12	3	-	-	-	-	-	3	11	11	60

Снег появляется чаще всего в начале первой декады ноября (01.11), но обычно долго не держится и тает. Устойчивый снеговой покров образуется обычно к 26 ноября (таблица 4.33). Максимальной мощности снеговой покров достигает в конце февраля – начале марта. В конце марта начинается таяние, уплотнение снега и, как следствие, уменьшение высоты. Окончательно снежный покров разрушается в начале апреля (средняя дата 5 апреля), а полный сход в конце первой декады. Основные показатели снежного покрова представлены в таблицах 4.32-4.35.

Расчетная высота снежного покрова 5 % вероятности превышения составляет 62 см. По карте районирования территории по весу снежного покрова участок работ относится к III зоне со значением 1,5 кН/м<sup>2</sup> (СП 20.13330.2016, карта 1).

Таблица 4.32 – Даты появления и схода, установления и разрушения снежного покрова

Характеристика	Дата появления снежного покрова	Дата установления устойчивого снежного покрова	Дата разрушения устойчивого снежного покрова	Дата схода снежного покрова	Число дней со снежным покровом
Средняя	01.11	26.11	05.04	10.04	131
Ранняя	10.10	13.10	16.03	26.03	83
Поздняя	12.12	18.12	25.04	30.04	168

Таблица 4.33 – Средняя декадная высота снежного покрова, см

Месяц	XI			XII			I			II			III		
Декада	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Высота	-	-	9	11	14	18	22	27	30	34	37	38	37	35	28

Наибольшая декадная высота снежного покрова по МС Новосергиевка составляет 49 см.

Средняя плотность при максимальной высоте снежного покрова по МС Новосергиевка – 0,24 г/см<sup>3</sup>.

Средняя максимальная снеговая нагрузка по данным снегосъемки МС Новосергиевка – 94 кг/м<sup>2</sup>, с учетом сноса снега (20%) – 75 кг/м<sup>2</sup>. Максимальная снеговая нагрузка – 170 кг/м<sup>2</sup>, с учетом сноса снега (20%) – 136 кг/м<sup>2</sup>.

Средняя максимальная снеговая нагрузка по данным постоянной рейки МС Новосергиевка – 119 кг/м<sup>2</sup>, с учетом сноса снега (20%) – 95 кг/м<sup>2</sup>. Максимальная снеговая нагрузка – 199 кг/м<sup>2</sup>, с учетом сноса снега (20%) – 159 кг/м<sup>2</sup>.

Таблица 4.34 – Среднее число дней со снежным покровом за сезон

X	XI	XII	I	II	III	IV	сезон
0,1	9	27	31	28	29	7	131

Средняя из максимальных высот снежного покрова по постоянной рейке составляет 48 см.

Таблица 4.35 – Объем снегопереноса различной обеспеченности при метелях, м<sup>3</sup>/м

Объем снегопереноса, м <sup>3</sup> /м возможный 1 раз в		
10 лет	15 лет	20 лет
5	7	10

Максимальный объем снегопереноса за зиму составляет 10 м<sup>3</sup>/м. Максимальная за зиму продолжительность переноса снега при общих и низовых метелей равна 233 часа.

Температура почвы на территории в среднем за год положительная и равна плюс 6,5 °С (таблица 1.36).

Сведения о средней и максимальной глубине промерзания представлены в таблице 4.37.

Таблица 4.36 – Среднемесячная и годовая температура поверхности почвы, °С

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
-12	-11,9	-5,8	7,1	19,2	24,5	26,2	23,5	14,8	5,8	-3	-10,2	6,5

Таблица 4.37 – Средняя и максимальная за зиму глубина промерзания почвы, см

Глубина промерзания почвы, см	XI	XII	I	II	III	IV
Средняя	16	41	53	60	49	4
Максимальная	76	88	120	123	120	76

Средняя из наименьших глубин промерзания почвы по МС Новосергиевка равна 1 см.

Средняя из наибольших глубина промерзания почвы по МС Новосергиевка – 72 см.

Средняя продолжительность периода промерзания почвы по МС Новосергиевка – 131 день.

Промерзание зависит от физических свойств грунтов (тип, механический состав, влажность), растительности, а в зимнее время и от наличия снежного покрова. Оказывают влияние и местные условия: микрорельеф, экспозиция склонов. Нормативная глубина промерзания грунта определена согласно СП 22.13330.2016 (п.п. 5.5.2-5.5.3) и представлена в таблице 4.38:

для районов, где глубина промерзания не превышает 2,5 м, ее нормативное значение допускается определять по формуле:

$$d_{fn} = d_0 \sqrt{M_t}, \text{ где}$$

$M_t$  - безразмерный коэффициент, численно равный сумме абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур за год в данном районе;

$d_0$  - величина, принимаемая равной для суглинков и глин 0,23 м; супесей, песков мелких и пылеватых - 0,28 м; песков гравелистых, крупных и средней крупности - 0,30 м; крупнообломочных грунтов - 0,34 м.

Таблица 4.38 – Нормативная глубина промерзания грунтов, м

Грунт	$M_t$	$d_0$	Глубина промерзания, м
Суглинки, глины	39.5	0,23	1,44
Супесь, песок пылеватый или мелкий		0,28	1,76
Пески гравелистые, крупные, средней крупности		0,30	1,88
Крупнообломочный грунт		0,34	2,13

Согласно сведениям Приволжского УГМС по МС Новосергиевка на территории изысканий из неблагоприятных климатических явлений возможны:

1 случай с сильным дождем > 50 мм за 12 ч и менее;

1 случай с сильной жарой +40 °С и выше;

2 случая с сильным морозом -40 °С и ниже.

## 4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, установлены по внешним границам максимально удаленных от проектируемого маршрута прохождения линейных объектов зон с особыми условиями использования территории.

Для размещения трубопровода и необходимых сопутствующих сооружений, в составе проекта должна быть предусмотрена полоса отвода в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности.

Цель работы - расчет площадей земельных угодий, отводимых под землепользование в МО Барабановский сельсовет и МО Старобелогорский сельсовет Новосергиевского района и МО Сорочинский городской округ Оренбургской области.

Общая площадь земель, необходимая для размещения проектируемого линейного объекта при проложении проектируемых сооружений составляет: 47714 кв.м. (в границах МО Барабановский сельсовет и МО Старобелогорский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области – 20935 кв.м., в границах МО Сорочинский городской округ Оренбургской области - 26779), в том числе площадь земель в долгосрочное пользование, необходимых для эксплуатации объекта, составляет 62 кв.м.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта приняты в соответствии с СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин».

Для размещения выкидного трубопровода и необходимых сопутствующих сооружений, проектом предусмотрена полоса отвода в соответствии с требованиями СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин».



Ширина полосы отвода для трассы выкидного трубопровода составляет 24,0 м., принята в соответствии с СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин»..

Земельный участок под опознавательным знаком и под стойкой КИП, в соответствии с проектными решениями (раздел 8468П-П-034.000.000-ТКР-01 и 8468П-П-034.000.000-ИЛО5-11), составляет 1 м.кв.

Для размещения проектируемых линейных сооружений границы зон планируемого размещения определены исходя из технологической последовательности работ при возведении объектов строительства. Ширина границы зоны планируемого размещения линейных сооружений выбрана с условием:

- складированием грунта;
- складирования дорожных плит;
- складирования стальных конструкций;
- прохода строительной техники.

Для строительства проектируемых объектов, зона планируемого размещения выбрана в соответствии:

- рационального использования территории строительства за счет меньшей площади отвода земли;
- экономической необходимостью и целесообразностью;
- расположения проектируемых объектов за пределами водоохранных зон;
- лучшими инженерно-геологическими условиями размещения объекта.

Размещение проектируемых объектов на месторождении выполнено, исходя из требований экологической безопасности и эксплуатационной надежности. Объекты располагаются с учетом наименьшего воздействия на рельеф, почвы, растительный и животный мир.

Основные критерии при выборе территории размещения проектируемых объектов:

- минимизация ущерба окружающей природной среде; обеспечение высокой эксплуатационной надежности; минимизация ущерба земельным угодьям и растительному миру, связанного с изъятием земель для строительства;
- максимальное использование существующей инфраструктуры.

При выборе местоположения проектируемых объектов учитывались инженерно- геологические условия территории, уровень грунтовых вод, сложившаяся транспортная схема, применяемые методы производства строительно-монтажных работ.

#### ***Установление зон с особыми условиями использования территории***

В целях обеспечения технической и пожарной безопасности проектируемых объектов устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории:

##### ***Охранная зона трубопровода***

Линейная часть проектируемых трубопроводов, в соответствии п. 7.2 ТТК № П1-01.05 М-0133 «Правила по эксплуатации, ревизии, ремонту и отбраковке промысловых трубопроводов» должна иметь охранную зону:

вдоль трассы трубопровода – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

В охранных зонах не допускается размещение постоянных и временных объектов капитального строительства, зданий, строений и сооружений, а также выполнение иных действий, создающих помехи безопасной эксплуатации трубопровода и затрудняющих эксплуатирующей организацией осуществлять его техническое обслуживание, ревизию и ремонт. Проектирование, строительство, реконструкция, техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонты, консервация и ликвидация сетей инженерно-технического обеспечения, линейных объектов на участках пересечения охранных зон организациями и частными лицами производятся по согласованию с организацией, эксплуатирующей трубопроводы.

В охранной зоне проектируемых трубопроводах без письменного согласия ОГ запрещается производить любые работы и действия.

##### ***Граница минимальных расстояний от оси нефтепровода до зданий, сооружений и других инженерных сетей***

Защитные зоны создаются с целью предотвращения отрицательных воздействий трубопроводов на объекты, расположенные по границам этих зон.



Расстояние от оси подземного трубопровода (диаметром менее 300 мм) до зданий, сооружений и других инженерных сетей - 75 м (СП 284.1325800.2016, утвержденные приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от «16» декабря 2016 г. № 978/пр, таблица 7)

В пределах защитных зон запрещается строительство каких-либо объектов без согласования с эксплуатирующей организацией.

#### **4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

В рамках настоящего проекта не предусмотрено размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

#### **4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов**

Параметры разрешенного строительства, изменения земельных участков объектов капитального строительства устанавливаются в индивидуальном порядке с учетом фактического использования территории (применительно к каждому земельному участку, объекту) в процессе согласования.

Размеры технологических площадок определены, исходя из рационального размещения оборудования и трасс инженерных сетей, габаритов оборудования, указаний производителя по его размещению и монтажу в соответствии с требованиями противопожарных норм, ВНТП 3-85, СП 18.13330.2011, Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности», ПУЭ.

В соответствии с ч. 6 ст. 30 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки для соответствующей территориальной зоны.

В соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

С учетом положений ч. 4 ст. 36 ГрК РФ, предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, определяются строительными нормами и правилами, требованиями СН, ВСН, СанПиН, связанными с размещением объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.

Размеры технологических площадок определены, исходя из рационального размещения оборудования и трасс инженерных сетей, габаритов оборудования, указаний производителя по его размещению и монтажу в соответствии с требованиями противопожарных нор, ВНТП 3-85, СП 18.13330.2011, Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности №Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности».

В соответствии с картой градостроительного зонирования МО Барабановский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области, проектируемый объект расположен на землях - Зона недропользования.

В соответствии с картой градостроительного зонирования МО Старобелогорский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области, проектируемый объект расположен на землях - Зона сельскохозяйственного использования, совмещенная с зоной недропользования.

В соответствии с картой градостроительного зонирования МО Сорочинский городской округ Оренбургской области, проектируемый объект расположен на землях - Зона сельскохозяйственного использования, совмещенная с зоной недропользования (иная зона).

Для реализации проектных решений потребуется образование/раздел земельных участков в долгосрочное и краткосрочное пользование (на период строительства).

**В постоянное пользование будут отводиться земельные участки под:**

- под стойкой КИП;
- под опознавательным знаком;
- под узел переключения;

**Во временное пользование будут отводиться земельные участки под:**

- под строительство выкидного трубопровода от проект. узла переключения на выкидном трубопроводе "скв. №23 - сущ. АГЗУ-2" (проект 2923П) до сущ. АГЗУ-1.

#### **4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки**

Ведомость пересечений с инженерными коммуникациями представлена в таблице 4.1.

Технические условия на пересечение приведены в Приложениях к настоящему разделу проекта планировки территории.

Таблица 4.1 - Ведомость пересечений с инженерными коммуникациями

№ п/п	Пикетажное значение пересечения		Наименование коммуникации	Диаметр трубы, мм	Глубина до верха трубы, м	Угол пересечения, градус	Владелец коммуникации	Адрес владельца или № телефона	Примечание
	ПК	+							
1	0	14.1	Нефтепровод	89	1.2	85°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1	АБК Загорский Кольцов А.А. Тел.8-353-466-60-30	
2	0	16.1	Нефтепровод	89	1.2	89°			
3	0	18.0	Нефтепровод	89	1.3	89°			
4	0	21.3	Нефтепровод	159	1.4	86°			
5	0	34.70	Нефтепровод нед.	89	1.6	66°			
6	0	59.50	Нефтепровод	159	1.2	84°			
7	0	69.2	Нефтепровод	89	1,2	86°			
8	1	11.5	Нефтепровод	273	1,2	88°			
9	1	19.4	Нефтепровод	325	1,6	86°			
10	1	29.8	Нефтепровод,	325	1,6	86°			
11	4	14.9	Нефтепровод	325	1.6	88°			
12	16	48.0	Нефтепровод,	159	1.2	81°			
13	16	50.0	Нефтепровод	325	1.2	86°			
14	16	58.1	Нефтепровод	325	1.6	84°			
15	17	40.1	Водовод	89	1,0	89°			
16	17	48.1	Нефтепровод	89	1,0	89°			
17	17	56.1	Нефтепровод	159	1,0	89°			
18	17	66.7	Нефтепровод, на скв.210	114	1.3	86°			
19	17	75.9	ВЛ 6 кВ,3пр			87°			Пролет опор №163-164
20	17	80.2	Нефтепровод, скв.3682	89	1.1	87°			
21	17	83.3	Нефтепровод,	159	1.4	86°			
22	18	3.1	Нефтепровод скв.48	89	1.2	89°			
23	18	12.9	Нефтепровод, скв.11	89	1.6	89°			
24	18	19.5	Нефтепровод, скв.203	89	1.6	89°			
25	19	2.7	Нефтепровод, скв.3689	89	1.2	87°			
26	19	8.0	Нефтепровод	159	1.0	87°			
27	19	79.1	Нефтепровод, скв.3763	89	1.6	80°			
28	19	83.1	Нефтепровод, скв.3763	89	1.6	90°			

29	19	80.6	Нефтепровод	325	1.6	84°			
30	19	81.6	Нефтепровод	325	1.6	84°			

#### **4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

Согласно письма архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 26.09.2022г №01-15/448 информация о границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленная ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах земельного участка, по которому выполняется подготовка документации – отсутствует.

Согласно письма администрации МО Новосергиевский район Оренбургской области от 20.09.2022г. №01-01-09-2984:

- сведения размещенные на сайте МО Барабановский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области <https://барабановка.рф> (раздел градостроительной деятельности) по ссылке <https://xn--80aaaасij5afvdbphdo--p1ai/gradostroitel'naya-deyatelnost/>. - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленная ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах земельного участка, по которому выполняется подготовка документации – отсутствует.

- сведения размещенные на сайте МО Старобелогорский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области <https://старобелогорка.рф> (раздел градостроительной деятельности) по ссылке <https://xn--80aaaabci8dzakr.xn--p1ai/category/gradostroitelstvo/>. - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленная ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах земельного участка, по которому выполняется подготовка документации – отсутствует.

#### **4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)**

В данном проекте планировки территории зона планируемого размещения линейного объекта в границах МО Барабановский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области не пересекает водные объекты.

В данном проекте планировки территории зона планируемого размещения линейного объекта в границах МО Старобелогорский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области не пересекает водные объекты.

В данном проекте планировки территории зона планируемого размещения линейного объекта в границах МО Сорочинского городского округа Оренбургской области не пересекает водные объекты.



УТВЕРЖДАЮ  
Начальник управления  
по проектно-изыскательским работам  
АО «Оренбургнефть»

  
\_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_г.

# ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории)  
объекта строительства АО «Оренбургнефть»: 8468П «Строительство выкидного трубопровода и  
вспомогательной инфраструктуры для скважины №23 Загорского месторождения (ГТМ)»

№ п.	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	Объемы выполняемых работ	Разработка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории): • строительство выкидного трубопровода диаметром 89х6 мм от проектируемого узла переключения на существующем выкидном трубопроводе «скважина №23 - сущ. АГЗУ-2» до существующей АГЗУ-1 Загорского месторождения. Протяженность проектируемого выкидного трубопровода L=1991,10 м. Общая площадь – 47714 кв.м.
2	Местоположение	Объект проектирования расположен в границах МО Сорочинский городской округ Оренбургской области, МО Барабановский сельсовет и МО Старобелогорский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области
3	Заказчик-застройщик	АО «Оренбургнефть», г. Бузулук, ул. Магистральная, 2.
4	Генподрядчик	ООО «СамараНИПИнефть», г. Самара, ул. Вилоновская д.18.
5	Цель выполнения работ	5.1 Выполнение требований Градостроительного кодекса РФ, касающихся линейных сооружений, Разработка документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории). 5.2. Принятие решения об утверждении документации по планировке территории.
6	Технические и исходные данные, предоставляемые Заказчиком	6. Заказчик выдает: 6.1. Технические требования на проектирование. 6.2. Для линейных объектов, подлежащих реконструкции: 6.2.1. Утвержденный Приказ о подготовке документации по планировке территории; 6.2.2. Утвержденное задание на подготовку документации по планировке территории; 6.2.3. Паспорт трубопровода.
7	Состав, содержание работ и основные требования к ним	7.1. Осуществить: 7.1. Состав работ по разработке и утверждению документации по планировке территории. 7.1.1. Организацию и сопровождение работ по принятию решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления; 7.1.2. Организация подготовительных работ: - получение сведений государственного кадастра недвижимости (кадастровые планы территории, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости); - - получение на официальном сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования схем территориального планирования муниципальных районов и генеральных планов поселений; - получение в уполномоченном органе сведений о границах территорий объектов культурного наследия; - получение в уполномоченном органе сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий;

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- получение в уполномоченном органе сведений о границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленных ранее утверждённой документацией по планировке территории;</li> <li>- получение в уполномоченном органе сведений о границах зон действия публичных сервитутов.</li> </ul> <p>7.1.3. Разработка основной части проекта планировки территории включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- чертеж красных линий;</li> <li>- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</li> <li>- пояснительная записка разрабатывается в соответствии со ст. 42 Градостроительного Кодекса РФ, Постановления правительства РФ от 12.05.2017 №564 и Постановление правительства РФ от 25.04.2020 г. №586.</li> </ul> <p>7.1.4. Разработка материалов по обоснованию проекта планировки территории включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);</li> <li>- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</li> <li>- схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;</li> <li>- схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;</li> <li>- схема границ территорий объектов культурного наследия;</li> <li>- схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;</li> <li>- схема границ территорий, подтвержденных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);</li> <li>- схема конструктивных и планировочных решений;</li> <li>- разработка иных материалов в графической форме для обоснования положений о планировке территории;</li> <li>- пояснительная записка разрабатывается в соответствии со ст. 42 Градостроительного Кодекса РФ, Постановления правительства РФ от 12.05.2017 №564 и Постановление правительства РФ от 25.04.2020 г. №586.</li> </ul> <p>7.1.5. Подготовка проектов межевания территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществляется в соответствии со ст. 43 Градостроительного Кодекса РФ, Постановления правительства РФ от 12.05.2017 г. №564, а также должны содержать информацию о правообладателях земельных участков, виде отвода и наименование сооружений.</li> </ul> <p>7.1.6. Формирование проекта документации по планировке территории.</p> <p>7.1.7. Направление на проверку в уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления.</p> <p>7.1.8. Организация и сопровождение работ по участию в подготовке и проведению публичных слушаний или общественных обсуждений на территории каждого сельского поселения. Публичные слушания или общественные обсуждения проводит субподрядчик с участием представителей заказчика и проектировщика при необходимости.</p> <p>7.1.9. Организация и сопровождение работ по принятию решения об утверждении документации по планировке территории в уполномоченном федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органе местного самоуправления.</p>
8	Сроки выполнения работ	<p>8.1. Согласно календарному плану.</p> <p>8.2. Генподрядчик гарантирует, что работы будут выполнены в объёме и в сроки, предусмотренные Договором, в соответствии с утверждённым техническим заданием.</p> <p>8.3. При обнаружении недостатков в результатах выполненных работ исполнитель по требованию Заказчика обязан безвозмездно устранить</p>

		<p>данные недостатки.</p> <p>8.4. В течение всего срока выполнения работ по требованию предоставлять в адрес Заказчика актуализированную информацию о текущем состоянии выполнения работ.</p>
9	Результаты выполненных работ	<p><b>9. Результаты выполненных работ</b></p> <p>По результатам выполненных работ, по акту сдачи - приемки работ Подрядчиком должны быть переданы следующие документы:</p> <p>Документация, оформленная в соответствии с данным техническим заданием на бумажном носителе и в электронном виде (в формате JPG (PDF) и MapInfo), содержащая следующие материалы:</p> <p>9.1.2. Документация по планировке территории.</p> <p>9.1.3. Объявление в местных СМИ об информировании населения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений.</p> <p>9.1.4. Протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений.</p> <p>9.1.5. Решение уполномоченного федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления об утверждении документации по планировке территории.</p> <p>9.1.6. Материалы передаются – 1 экз. в Администрацию муниципального района; 2 экз. Заказчику, 1 экз. в архив Генподрядчика.</p>
10	Нормативно-правовая и техническая документация	<p><b>10. Работы выполняются в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов и технических документов:</b></p> <p>10.1. Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ.</p> <p>10.2. Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ.</p> <p>10.3. Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ.</p> <p>10.4. Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ.</p> <p>10.5. Федерального закона РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.02 №7-ФЗ.</p> <p>10.6. Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений на территории сельских поселений.</p> <p>10.7. Нормы отвода земель для нефтяных и газовых месторождений СН 459-74. СН 452-73; СН 459-74; №14278тм-т1; СН 456-73.</p> <p>10.8. Постановление правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».</p> <p>10.9. Постановление правительства РФ от 25.04.2020 г. №586.</p> <p>10.10. Постановление правительства РФ от 26.08.2020 г. №1285.</p>





**ИНСПЕКЦИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

9 Января ул., д. 62, г. Оренбург, 460015  
телефон: 8(3532)388300  
e-mail: okn@mail.orb.ru

Заместителю главного инженера  
по инжинирингу – начальнику  
управления инжиниринга обустройства  
месторождений  
ООО «СамараНИПИнефть»

Д.И. Касаеву

E-mail: snipioil@samnpi.rosneft.ru  
E-mail: KrivosheevaNN@samnpi.rosneft.ru  
Вилоновская ул., д. 18, г. Самара, 443010

30.09.2022 № 55-1-3107

На ИСХ-ДК-14038-22 от 31.08.2022

Уважаемый Денис Иванович!

Сообщаем, что на территории, подлежащей хозяйственному освоению по проекту АО «Оренбургнефть» 8468П «Строительство выкидного трубопровода и вспомогательной инфраструктуры для скважины №23 Загорского месторождения (ГТМ)», объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия объекты, обладающие признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия, отсутствуют.

Участки были исследованы ранее, заключения ГИКЭ согласованы (письмо инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области от 25.07.2022 г. № 55-1-2337).

Территория расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

На основании вышеизложенного, инспекция считает возможным проведение работ по проекту АО «Оренбургнефть» 8468П «Строительство выкидного трубопровода и вспомогательной инфраструктуры для скважины №23 Загорского месторождения (ГТМ)».

Заместитель начальника инспекции

Д.Р. Тухватуллин



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 3789013bc14b8e7bb2b2d5036430e82e995bbf2b  
Владелец: Тухватуллин Дмитрий Рашидович  
Действителен с 06.10.2021 до 06.01.2023

В.М. Астафьев  
8 (3532) 38-83-00 (доб. 212)



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,  
ЭКОЛОГИИ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
ОТНОШЕНИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

Дом Советов, г. Оренбург, 460015  
телефоны: (3532) 77-64-17, 78-60-16  
телефакс: (3532) 77-69-74, 78-60-79

<http://www.mpr.orb.ru>; e-mail: [office27@gov.orb.ru](mailto:office27@gov.orb.ru)

16.11.2021 № БЖ-12-19/29851  
На № ИСХ-98-13388-21 от 02.11.2021

о рассмотрении обращения

Генеральному директору  
ООО «СамараНИПИнефть»

В.Н. Кожину

[LomakinaEM@samnpi.rosneft.ru](mailto:LomakinaEM@samnpi.rosneft.ru)

Уважаемый Владимир Николаевич!

Согласно сведениям, представленным ГКУ «Сорочинское лесничество», ГКУ «Новосергиевское лесничество», в границах размещения объекта строительства АО «Оренбургнефть»: 8468П «Строительство выкидного трубопровода и вспомогательной инфраструктуры для скважины № 23 Загорского месторождения (ГТМ)», расположенного на территории МО Сорочинский городской округ и Новосергиевский район Оренбургской области, земли лесного фонда отсутствуют.

Заместитель министра

В.Ю. Горчев

Акбауова П.С.  
78-63-46



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,  
ЭКОЛОГИИ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
ОТНОШЕНИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

Дом Советов, г.Оренбург, 460015  
телефоны:..... (3532) 77-64-17, 78-60-16  
телефакс:.....(3532) 77-69-74, 78-60-79  
<http://www.mpr.orb.ru>; e-mail: [office27@mail.orb.ru](mailto:office27@mail.orb.ru)

№ \_\_\_\_\_  
На № 1624748086 от 14.11.2021 г.

О выдаче справки

Начальнику управления  
землеустроительных работ  
ООО «СамараНИПИнефть»

Д.В. Клименко

ул. Вилоновская, д. 18,  
г. Самара, 443010

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

На Ваш запрос сообщаем, что на участке проведения работ по объекту 8468П «Строительство выкидного трубопровода и вспомогательной инфраструктуры скважины № 23 Загорского месторождения (ГТМ)», расположенном в Сорочинском городском округе и Новосергиевском районе Оренбургской области, особо охраняемые природные территории областного и местного значения отсутствуют.

Первый заместитель министра

Н.В. Свинухов

Веселко А.Ю.  
44-39-35



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
НОВОСЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Краснопартизанская, 20  
п. Новосергиевка 461200  
тел. 2-45-64, 2-44-77

02.11.2021 № 01-01-09-4187  
На № ИСХ-98-13374-21 от 02.11.2021

ООО «СамараНИПИнефть»

Начальнику управления  
землеустроительных работ

Д.В. Клименко

443010, г. Самара,  
ул. Вилоновская, 18

Администрация Новосергиевского района сообщает, что на площадях, планируемых под строительство объекта АО «Оренбургнефть»: 8468П «Строительство выкидного трубопровода и вспомогательной инфраструктуры для скважины № 23 Загорского месторождения (ГТМ)», особо охраняемые природные территории местного значения отсутствуют.

Зам. главы администрации района

И.И. Кривошеева



**Управление архитектуры,  
градостроительства и  
капитального строительства  
администрации Сорочинского  
городского округа**

**Оренбургской области**  
461900, Оренбургская обл.,  
г.Сорочинск, ул.Советская, 1  
тел/факс: (35346) 4-22-00;  
e-mail: arhisor@mail.ru

08.11.2021 № 01-15/999

Начальнику управления  
землеустроительных работ  
ООО «СамараНИПИнефть»

Д.В. Клименко

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

В ответ на Ваш запрос от 02.11.2021 № ИСХ-98-13384-21 (вх. № 7603 от 03.11.2021), администрация Сорочинского городского округа сообщает, что в районе планируемого строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 8468П «Строительство выкидного трубопровода и вспомогательной инфраструктуры для скважины № 23 Загорского месторождения (ГТМ)», расположенного на территории Сорочинского городского округа:

- особо охраняемые природные территории местного значения – отсутствуют.

Главный архитектор  
муниципального образования  
Сорочинский городской округ

А.Ф. Крестьянов





ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
(РОСНЕДРА)

**ДЕПАРТАМЕНТ  
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ  
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ  
(ПРИВОЛЖСКНЕДРА)**

пл. М. Горького, 4/2, г. Н. Новгород, 603000  
Тел./факс (831) 433-74-03, тел.: 433-78-91  
E-mail: [privolzh@rosnedra.gov.ru](mailto:privolzh@rosnedra.gov.ru)

17.11.2021 № ОО-ПФО-12-00-08/4104  
на № ИСХ-98-13389-21 от 02.11.2021

Начальнику управления  
землеустроительных работ  
ООО «СамараНИПИнефть»

Д.В. Клименко

ул. Вилоновская, д. 18,  
г. Самара, Самарская область,  
443010

Об отказе в выдаче заключения об отсутствии  
полезных ископаемых в недрах под участком  
предстоящей застройки

В соответствии с пунктом 67 Административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода, утвержденного приказом Федерального агентства по недропользованию от 22.04.2020 № 161 (далее – Административный регламент), Департамент по недропользованию по Приволжскому федеральному округу уведомляет об отказе в выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки Обществу с ограниченной ответственностью «Самарский научно-исследовательский и проектный институт нефтедобычи» (ИНН 6316058992; место нахождения: улица Вилоновская дом 18, город Самара, Самарская область, 443010, Самарская область, город Самара, улица Вилоновская, дом 18) в отношении объекта 8468П «Строительство выкидного трубопровода и вспомогательной инфраструктуры для скважины № 23 Загорского месторождения (ГТМ)» в Оренбургской области, ввиду выявленного основания, предусмотренного подпунктом 3 пункта 63 Административного регламента:

- наличие полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых в соответствии со статьей 31 Закона Российской Федерации «О недрах» (участок предстоящей застройки находится в границах Загорского нефтяного месторождения).

Заместитель начальника

Е.В. Ларин



**Управление архитектуры,  
градостроительства и  
капитального строительства  
администрации Сорочинского  
городского округа  
Оренбургской области**  
461900, Оренбургская обл.,  
г.Сорочинск, ул.Советская, 1  
тел/факс: (35346) 4-22-00;  
e-mail: arhisor@mail.ru

26.09.2022 № 01-15/448

Начальнику управления  
землеустроительных работ  
ООО «СамараНИПИнефть»

Д.В. Клименко

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

В ответ на Ваш запрос от 16.09.2022 № ИСХ-98-15411-22 (вх. № 6280 от 19.09.2022), администрация Сорочинского городского округа сообщает, что в районе проектируемого объекта АО «Оренбургнефть»: 8468П «Строительство выкидного трубопровода и вспомогательной инфраструктуры для скважины № 23 Загорского месторождения (ГТМ)», частично расположенного на территории Сорочинского городского округа:

1) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах земельного участка, по которому выполняется подготовка документации по планировке территории – отсутствуют;

2) действующие публичные сервитуты в зоне планируемого размещения линейного объекта – отсутствуют.

Главный архитектор  
муниципального образования  
Сорочинский городской округ

А.Ф. Крестьянов





**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
НОВОСЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Краснопартизанская, 20  
п. Новосергиевка 461200  
тел. 2-45-64, 2-44-77

20.09.2022 № 01-01-09-2984

Начальнику управления  
землеустроительных работ  
ООО «Самарский научно-  
исследовательский и проектный  
институт нефтедобычи»

Клименко Д.В.

443010, г. Самара,  
ул. Вилоновская, д. 18

Администрация МО Новосергиевский район Оренбургской области в ответ на Ваш запрос от 16.09.2022г. № ИСХ-98-15412-22 сообщает, что запрашиваемая информация для территории по которой выполняется подготовка проектной документации по объекту 8468П «Строительство выкидного трубопровода и вспомогательной инфраструктуры для скважины № 23 Загорского месторождения (ГТМ)» в границах муниципального образования Старобелогорский и Барабановский сельсоветы Новосергиевского района Оренбургской области, отображена документах территориального планирования муниципальных образований и утвержденных проектах планировки и межевания территории МО Старобелогорский сельсовет размещенных на сайте: <http://старобелогорка.рф/> (раздел градостроительная деятельность) по ссылке: <http://xn--80aacij5afvdbphdo.xn--plai/gradostroitelnaya-deyatelnost/> и МО Барабановский сельсовет размещенных на сайте: <https://барабановка.рф> (раздел градостроительная деятельность) по ссылке: <https://xn--80aaaabci8dzakr.xn--plai/category/gradostroitelstvo/>.

Заместитель главы администрации  
района по оперативным вопросам

Ю.И. Попов

Исп.: Зеленский С.С.  
Тел.: 8 (35339) 2-43-53





**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ОРЕНБУРГНЕФТЬ»**  
(АО «Оренбургнефть»)

Почтовый/Юридический адрес: ул. Магистральная, д. 2, г. Бузулук, Оренбургская область, 461040  
Тел: +7(35342) 73 670, +7(35342) 73 317

Факс: +7 (35342) 73 201, e-mail: orenburgneft@rosneft.ru  
ОКПО 00136219, ОГРН 1025601802357, ИНН 5612002469/ КПП 997250001

от 23.01.2020 № 29-29/1280н

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Приложение №1

## **ТИПОВЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

на пересечение и параллельное прохождение в охранной зоне трубопроводов ЦЭРТ проектируемыми трубопроводами АО «Оренбургнефть».

1. Направить на согласование в заинтересованные службы АО «Оренбургнефть» маркшейдерскую съёмку мест пересечения с нанесёнными трубопроводами.
- 1.2. Пересечение трубопроводов ЦЭРТ АО «Оренбургнефть» выполнить открытым методом. Пересечение выполнить под углом близким к 90°, но не менее 60°, глубина прокладки под пересекаемыми трубопроводами должна быть не менее 0,5 метров (50см) от нижней образующей действующих трубопроводов.
- 1.3. В границах охранной зоны трубопроводов ЦЭРТ АО «Оренбургнефть» обозначить пересечение проектируемой трассы трубопровода плакатами с закрепительными надписями против всякого рода действий, которые могут нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов АО «Оренбургнефть» либо привести к их повреждению, с указанием принадлежности к эксплуатирующей организации и контактного телефона.
- 1.4. Предусмотреть мероприятия, исключаяющие негативное влияние ЭХЗ проектируемых объектов на трубопроводы ЦЭРТ АО «Оренбургнефть».
2. До начала производства работ:
  - 2.1. Предоставить на согласование рабочий проект, положительное заключение ЭПБ или ГГЭ.
  - 2.1. Необходимо получить наряд-допуск и письменное разрешение на производство работ в охранной зоне трубопроводов ЦЭРТ АО «Оренбургнефть».
  - 2.2. Разработать и согласовать с АО «Оренбургнефть» проект производства работ (ППР), в проекте должны быть указаны мероприятия исключаяющие повреждения трубопроводов ЦЭРТ АО «Оренбургнефть» содержащие:
    - порядок производства работ в охранной зоне;
    - места переезда строительных машин и транспорта через трубопроводы, оборудование переездов.
  - 2.3. Назначить приказом по предприятию, лицо ответственное за безопасное проведение работ в охранной зоне (25 метров в каждую сторону от оси трубопроводов) ЦЭРТ АО «Оренбургнефть».



3. При производстве работ в охранной зоне действующих трубопроводов ЦЭРТ АО «Оренбургнефть» необходимо:
    - 3.1. Для точного местонахождения трубопроводов ЦЭРТ АО «Оренбургнефть» необходимо не менее чем за трое суток, до начала производства работ, вызвать на место производства работ представителя.
    - 3.2. Трассу в границах зоны производства работ закрепить знаками высотой 1,5-2 м. с указанием фактической глубины заложения. До закрепления трассы ведение работ не допускается.
    - 3.3. Работы производить в соответствии СП 34-116-97, ВСН 005-88, ВСН 51-2.38-85, СНИП 2.05.06-85, СНИП III-42-80, ВНТП 3-85, ВСН 011-88.
    - 3.4. Проезд в охранной зоне трубопроводов производить по существующим дорогам, переездам, указанных представителем ЦЭРТ АО «Оренбургнефть». Движение техники вдоль трубопроводов ближе 10 метров от оси запрещается.
  4. Над осью трубопроводов АО «Оренбургнефть» механизмы не располагать и грунт не срезать, для проезда механизмов через трубопроводы оборудовать временные переезды из твердых материалов (ж/б плиты).
  5. Земляные работы ближе 2-х метров от оси трубопроводов, в местах пересечений с кабелями, средствами ЭХЗ вести вручную. Обеспечить принятие мер, предупреждающих просадку грунта при его разработке в непосредственной близости от действующих трубопроводов ЦЭРТ АО «Оренбургнефть».
  6. При производстве скрытых работ по засыпке грунта в местах пересечения с действующими коммуникациями АО «Оренбургнефть», необходимо вызвать на место производства работ представителя ЦЭРТ, после визуального осмотра трубопроводов на предмет повреждений, составляется двухсторонний акт.
  7. В случае нарушения целостности трубопроводов ЦЭРТ АО «Оренбургнефть» восстановление работоспособности обязательно в аварийном порядке в течение 12 часов, за счёт средств производителя работ.
  8. Получить технические условия на пересечение, параллельное следование и производство работ в охранной зоне кабелей связи.
- Срок действия технических условий – два года, до 31.01.2022г.

Телефоны для связи с представителями АО «Оренбургнефть»:

- 8(35346) 6-66-60 – начальник ЦЭРТ №1 Гусев А.Ю.;
- 8(35346) 6-66-76 – диспетчер ЦЭРТ №1 (круглосуточно);
- 8 (35352) 6-44-42 – начальник ЦЭРТ №2 Казаев О.Н.;
- 8 (35352) 6-44-38 – диспетчер ЦЭРТ №2 (круглосуточно);
- 8(35342) 7-37-37 – начальник ЦЭРТ №3 Сухоруков А.А.;
- 8(35342) 7-31-15 – диспетчер ЦЭРТ №3 (круглосуточно).

Заместитель начальника управления ЭТ –  
главный инженер

А.А. Рябов

Исполнитель: Немков Максим Сергеевич  
тел.: 8(35342) 7-31-00



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ОРЕНБУРГНЕФТЬ»**  
(АО «Оренбургнефть»)

Почтовый/Организационный адрес: ул. Магистральная, д.2, г. Бзулук, Оренбургская область, 461040  
Тел: +7(35342) 73 670, +7(35342) 73 317  
Факс: +7 (35342) 73 201, e-mail: orenburgneft@rosneft.ru  
ОКПО 00136219, ОГРН 1025601802357, ИНН 5612002468/ КПП 567250001

от 31.12.2020 г. № 29-12/31-02-ту

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

на пересечение, сближение и параллельное следование проектируемых нефтегазопроводов, водопроводов с существующими ВЛ 0,4-110 кВ, кабельными линиями АО «Оренбургнефть».

1. Подготовить проект.
2. Проектом предусмотреть обеспечение выполнения требований по соблюдению расстояния от проектируемых нефтегазопроводов, водопроводов до опор, пересекаемых ВЛ 0,4-110 кВ в соответствии с п. 2.5.287 - 2.5.290 (для подземных трубопроводов) и п. 2.5.279 - 2.5.286 (для надземных и наземных трубопроводов) ПУЭ в редакции седьмого издания (2003г.).
3. Обеспечение выполнения требований по соблюдению расстояния от проектируемых трубопроводов до существующих кабельных линий в соответствии с п. 2.3.95 ПУЭ в редакции седьмого издания (2003г.).
4. Проектом определить места пересечения проектируемых нефтегазопроводов, водопроводов с существующими ВЛ 0,4-110 кВ.
5. Производство земляных работ и работ грузоподъемными механизмами в охранной зоне ВЛ 0,4-110 кВ, КЛ выполнять в соответствии с действующими Правилами, с вызовом представителя блока по энергетике АО «Оренбургнефть».
6. Установить информационные знаки, указывающие трассу и глубину прокладки проектируемых нефтегазопроводов, водопроводов в местах пересечений с ВЛ 0,4-110 кВ, КЛ.
7. Проектную документацию выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ, ПТЭЭП, СНиП, правилами пожарной безопасности, правилами экологической безопасности.
8. Согласовать проект с блоком по энергетике АО «Оренбургнефть» и другими заинтересованными организациями, а также с государственными органами в случаях, предусмотренных действующим законодательством.
9. Срок действия настоящих технических условий два года.

Начальник отдела РЭ и ТП

В.В. Свергин

Исп: Серенко Илья Викторович  
Тел: 8(35342) 7-48-68





**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ОРЕНБУРГНЕФТЬ»**  
(АО «Оренбургнефть»)

Почтовый/ Юридический адрес: ул. Магистральная, д.2, г. Бузулук, Оренбургская область, 461046

Тел: +7(35342) 73 670, +7(35342) 73 317

Факс: +7 (35342) 73 201, e-mail: orenburgneft@rosneft.ru

ОКПО 00136219, ОГРН 1025601802357, ИНН 5612002469/ КПП 997250001

от 19.07.2021г. № 65-210719-1/ту

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ  
НА ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ ПО ОБЪЕКТУ:**

**«Строительство выкидного трубопровода и вспомогательной инфраструктуры для скважины №23 Загорского месторождения (ГТМ)»**

1. Предусмотреть забор жидкости для проведения гидроиспытаний на УПСВ «Сорочинско-Никольская».
2. Предусмотреть вывоз жидкости после гидроиспытаний на УПСВ «Сорочинско-Никольская».
3. Проектные решения согласовать с АО «Оренбургнефть» в процессе проведения входного контроля проектной документации.
4. Срок действия данных технических условий – 3(три) года.

Начальник отдела организации  
проектно-изыскательских работ

А.С. Данилов



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СОРОЧИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

Советская ул., д. 1, г. Сорочинск, Оренбургская обл., 461900. Тел./факс (35346) 4-21-61

http://www.sorochinsk56.ru; e-mail: [admsor@esoo.ru](mailto:admsor@esoo.ru)

от 11.10.2022 № 01-01-15/7837

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

443010, РФ, г. Самара,  
ул. Вилоновская, 18  
Начальнику управления  
землеустроительных работ  
ООО «СамараНИПИнефть»

Д.В. Клименко

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

В соответствии с пунктом 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 года № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», на основании заявления ООО «СамараНИПИнефть» от 06.10.2022 № ИСХ-98-16591-22 (вх. № 6716 от 06.10.2022), администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области согласовывает документацию по планировке территории для строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 8468П «Строительство выкидного трубопровода и вспомогательной инфраструктуры для скважины № 23 Загорского месторождения (ГТМ)», частично расположенного в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, в части обеспечения сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

Глава муниципального образования  
Сорочинский городской округ

Т.П. Мелентьева

Шарипов Э.Р.  
8(35346) 4-22-00, 4-12-73



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СТАРОБЕЛОГОРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
НОВОСЕРГИЕВСКОГО РАЙОНА  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Ул. Кооперативная, 54  
с. Старобелогорка, 461221  
тел. 96-4-88  
№ 288 от 18.10.2022 г.

443010, РФ, г. Самара  
Ул. Вилоновская, 18  
Начальнику управления  
землеустроительных работ  
ООО «СамараНИПИнефть»  
Д.В.Клименко

На Ваш запрос от 06.10.2022 г. № ИСХ-98-16593-22 «О согласовании ППТ и ПМТ», администрация муниципального образования Старобелогорский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области сообщает:

В соответствии с п.3 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», расположенного на территории муниципального образования Старобелогорский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области. В целях устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов и иных элементов), установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, администрация Старобелогорского сельсовета Новосергиевского района Оренбургской области согласовывает соответствие разработанной документации по планировке территории, планируемому размещению указанного объекта, правилам землепользования и застройки в части соблюдения градостроительных регламентов, установленных для территориальных зон, в границах которых планируется размещение объекта, а так же обеспечение сохранения фактических показателей обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

Глава администрации  
Старобелогорского сельсовета



А.В.Кудряшов



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
БАРАБАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
НОВОСЕРГИЕВСКОГО РАЙОНА  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

Центральная ул., д. 157, село Барабановка  
Новосергиевский район,  
Оренбургская область, 461220  
телефон: (35339) 93-4-32

от 18.10.2022г. исх.№ 246  
на № ИСХ-98-16594-22 от 06.10.2022г.

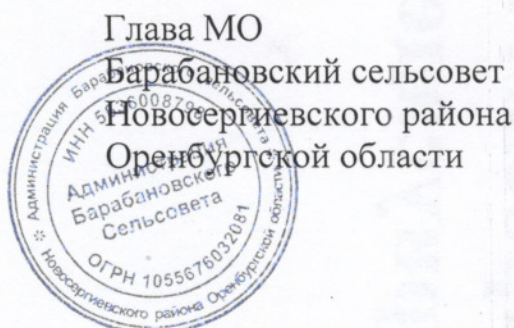
ООО «Самарский научно-  
исследовательский и  
проектный институт  
нефтедобычи»

Начальнику управления  
землеустроительных работ  
Д.В.Клименко

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

Администрация МО Барабановский сельсовет на Ваш запрос по вопросу согласования документации по планировке территории по объекту: 8468:П «Строительство выкидного трубопровода и вспомогательной инфраструктуры для скважины №23 Загорского месторождения (ГТМ)» сообщает следующее:

- на этапе проектирования объекта в части обеспечения сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения администрация муниципального образования Барабановский сельсовет дает предварительное согласование.



В.Н.Киян